



Nr. .... din .....

F.11 (pag. 1)

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

NR. 40 din 31.08.2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Bondar Constantin  
cu domiciliul/sediul <sup>(2)</sup> în județul Suceava mun./orașul/com. Bosanci  
satul Cumpărătura sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 727045  
str. Calea Fălticeni nr. 132 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0743/098811 e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 8165 din 31.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** pentru: <sup>3)</sup>  
**Construire anexă gospodărească cu beci.**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava  
comuna Bosanci satul Cumpărătura sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 727045 str. Calea Fălticeni nr. 132 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral <sup>(4)</sup> 30592  
În valoare <sup>(5)</sup> de 16.608,80 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)  
nr. <sup>(6)</sup> 5/2020 elaborat de S.C. ICON AG S.R.L.  
cu sediul în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Suceava  
sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul G. Enescu nr. 46 bl. T95 sc. C ap. 32, respectiv de Cristian Istrati  
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu  
nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exerci-  
tarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților  
din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)** - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), constituie infracțiune/contravenție, după caz, în temeiul art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Centrele de reciclare, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investițiilor" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desf. (inclusiv durata de execuție).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Miron Neculai

L.S.



Pentru SECRETAR GENERAL,

Cons. sup. Bivol Zamfir  
cu atribuții delegate

Pentru ARHITECT ȘEF\*)

cons. asist.  
Dumitrel Ungureanu

Taxa de autorizare în valoare de 83,00 lei, a fost achitată conform chitanței numărul 3081 din 28.08.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data 31.08.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de** \_\_\_\_\_ **până la data de** \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF\*)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin-poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

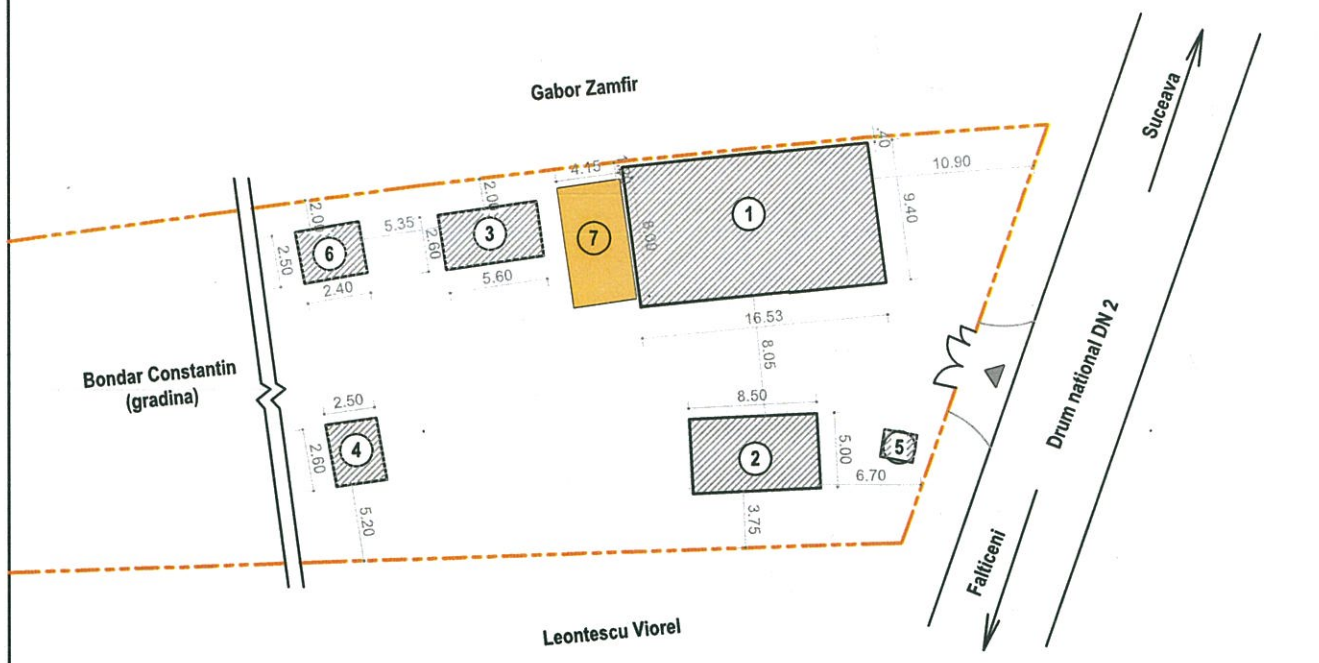
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

N



**LEGENDA:**

- contur intabulat incinta
- Constructii existente
- ① Locuință P+M
- ② Anexa gospodareasca P(garaj si spatiu depozitare cu beci)
- ⑤ Fântână reparatii ghizdele
- ③ Adapost pasari
- ④ Căsuță de joacă pentru copii P
- ⑥ Chioșc recreere P
- Constructii noi propuse :
- ⑦ Anexa
- Acces existent

**Arii construite**

- 1.Locuinta P+M Ac= 150,81mp
- 2.Anexa gospodareasca P(garaj si spatiu de depozitare cu beci) Ac= 42,50mp
- 3.Adapost pasari Ac= 14,56mp
- 4.Casuta de joaca pentru copii Ac= 6,50mp
- 5.Reparatii ghizdele fantana Ac= 4,00mp
- 6.Chioșc pentru recreere Ac= 6,00mp
- 7.Anexa Ac= 33,21mp

**Arii desfășurate**

- 1.Locuinta Ad= 231,45mp
- 2.Anexa gospodareasca P(garaj si spatiu de depozitare cu beci) Ad= 42,50mp
- 3.Adapost pasari Ad= 14,56mp
- 4.Casuta de joaca pentru copii Ad= 6,50mp
- 5.Reparatii ghizdele fantana Ad= 4,00mp
- 6.Chioșc pentru recreere Ad= 6,00mp
- 7.Anexa Ad= 66,42mp

**POT - procentul de ocupare a terenului**

Suprafata ocupată la sol a clădirilor - 257,58 mp = 19,81%  
 terenul aferent construcțiilor 1300,00mp

**CUT - coeficientul de utilizare a terenului**

Suprafata desfășurată a clădirilor -371,44 mp = 0,285  
 terenul aferent construcțiilor - 1300,00mp

PROIECT ARHITECTURAL  
 DIN ROMÂNIA  
 7430  
 Cristian - Ovidiu ISTRATI  
 Arhitect cu drept de semn.

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant			investitor/ beneficiar:		proiect nr:
<b>ICON AG SRL</b> J33/5165/2020 CIF:35893153			<b>BONDAR CONSTANTIN</b> sat. Cumparatura, com. Bosanci, jud. Suceava		5/2020
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	ing. Eftimie Istrati		1:500	<b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, DUPA LOCUINTA C1</b>	D.T.A.C.
proiectat	arh. Cristian Istrati				
desenat	arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
aprobat			2020	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	A02





LEGENDA:      amplasamentul studiat



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
7430  
Cristian - Ovidiu  
ISTRATI  
Arhitect cu drept de semnătură



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia				
proiectant			investitor/ beneficiar:	proiect nr:
<b>ICON AG SRL</b> J33/5165/2020 CIF:35893153			<b>BONDAR CONSTANTIN</b> sat. Cumparatura, com. Bosanci, jud. Suceava	5/2020
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:
șef proiect	ing. Eftimie Istrati		1:5000	<b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, DUPA LOCUINTA C1</b>
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	faza:
desenat	arh. Cristian Istrati		2020	D.T.A.C.
aprobat			denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
			<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	A01